



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

OSR.6124.5.116.2024

Wieliczka, dnia 10.01.2025 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

z dnia 22.11.2024 r., dotyczącego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w m. Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice

o r z e k a m

u m o r z y ć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,1127 ha, stanowiącego użytek rolny klasy RIVa wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej jako działka nr 714/2 położona w miejscowości Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice, przeznaczonego pod rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, działając przez pełnomocnika Pana Mateusza Maneckiego, ARP Manecki Architekci Sp. z o.o., ul. Wielopole 18b, 31-072 Kraków, wnioskiem z dnia 22.11.2024 r., wystąpiła do tutejszego Starostwa o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu przeznaczonego pod rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na działce nr 714/2 położonej w m. Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice.

Pismem nr OSR.6124.5.116.2024 z dnia 19.12.2024 r., Starosta Wielicki zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie z prośbą o udzielenie informacji, czy na terenie działki nr 714/2 położonej w m. Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice, znajdują się urządzenia melioracji wodnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Równocześnie pismem nr OSR.6124.5.116.2024 z dnia 19.12.2024 r., Starosta Wielicki stosownie do zapisów art. 36 w/w ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadomił stronę, iż nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35, jednocześnie wskazał nowy termin załatwienia sprawy.

Pismem nr KK.ZZI.0147.942.2024.BP z dnia 20.12.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie w odpowiedzi na ww. pismo Starosty Wielickiego, poinformowało, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 714/2 położonej w m. Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice, nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zapisy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82) określają grunty wymagające uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej. Są to użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klas I, II, III, IIIa i IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10. Wnioskowany do wyłączenia grunt wchodzący w skład w/w działki nr 714/2 położonej

w m. Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz „Wykazem działek położonych na glebach pochodzenia organicznego” sporządzonym przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, stanowi użytek rolny klasy IVa (RIVa) pochodzenia mineralnego i w świetle wyżej powołanego przepisu nie wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej. Ponadto biorąc pod uwagę zapisy art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na przedmiotowej działce nr 714/2 położonej w m. Wola Zabierzowska, nie występują urządzenia melioracji wodnych, stąd w tym zakresie inwestycja również nie wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Stosownie do art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Zatem postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego użytek rolny klasy IVa (RIVa), wchodzący w skład w/w działki nr 714/2 położonej w m. Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice, stało się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Właściciele nieruchomości oraz inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), zobowiązane są zgłosić właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co zostało uregulowane w art. 24 ust. 2b pkt 1h ustawy. Uchylenie się od powyższego obowiązku podlega karze grzywny, co wynika z art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy.

Powyższy obowiązek powstaje m.in. z chwilą rozpoczęcia procesu budowlanego, co jest jednoznaczne z pierwszym wpisem do dziennika budowy (tj. po wytyczeniu geodezyjnym obiektu/budynku w terenie). W celu dochowania ww. obowiązku po rozpoczęciu budowy należy przedłożyć staroście dokumentację geodezyjną (operat techniczny), na podstawie której dokonana zostanie aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie rodzaju i zasięgu użytku gruntowego (zmiana z użytku rolnego na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Dokumenty geodezyjne i kartograficzne niezbędne do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wykonywane są na zlecenie inwestora przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie pkt 53 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. STAROSTY

*(-) mgr inż. Beata Domoń
GEOLOG POWIATOWY
Kierownik Wydziału Środowiska
/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Gmina Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

Za pośrednictwem: Pan Mateusz Manecki, ARP Manecki Architekci Sp. z o.o., ul. Wielopole 18b,
31-072 Kraków

2. OSR A/a

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	411455.1021222.1626866
Nazwa dokumentu	OSR.6124.5.116.2024 - umorzenie.pdf
Tytuł dokumentu	OSR.6124.5.116.2024 - umorzenie
Sygnatura dokumentu	OSR.6124.5.116.2024
Data dokumentu	10.01.2025
Skrót dokumentu	6D7A29318DE1BEC959794F0741F27682AA81C8C7
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	10.01.2025 10:21:49
Podpisane przez	Beata Barbara Domoń Geolog Powiatowy - Kierownik Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.1.1.

Data wydruku: 10.01.2025

Autor wydruku: Okoń Barbara (Główny specjalista)

